

На основу члана 60., а у вези са чланом 6. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.износи, 125/14-усклађени дин. износи 95/15-усклађени дин. износи, 83/16, 91/16-усклађени дин. износи, 104/16-други закон, 96/17-усклађени дин. износ, 89/18-усклађени дин. износ, 95/18- други закон и 86/19-усклађени дин. износи, 126/20- усклађени дин. износ, 99/21- усклађени дин. износ и 111/21 др,закон), члана 11. и 38 б. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/02 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС., 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18- одлука УС., 86/19, 144/20 и 118/21) и члана 38. Статута града Јагодина („Сл.гласник града Јагодина“ бр. 23/18), Скупштина града Јагодина на седници одржаној дана 2022.год., донела је

Н А Ц Р Т

ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.год. на територији града Јагодина, по зонама одређеним Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне („Сл. гласник града Јагодина“ бр.21/2013) и то:

1. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.год. на територији града Јагодина за **ПРВУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м2
грађевинског земљишта	3.276
станова	75.386
кућа за становање	75.386
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	130.858
гаража и помоћних објеката	33.425

2. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.год. на територији града Јагодина за **ДРУГУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м2
грађевинског земљишта	1.798,65
пољопривредног земљишта	665
шумског земљишта	275
станова	61.043
кућа за становање	61.043
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	85.100
гаража и помоћних објеката	25.247

3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.год. на територији града Јагодина за **ТРЕЋУ ЗОНУ** износе:

Врста непокретности	Динара по м2
грађевинског земљишта	664,65
пољопривредног земљишта	137
шумског земљишта	55
станова	31.055
кућа за становање	31.055
пословних зграда и других (надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности)	30.000
гаража и помоћних објеката	15.000

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодина“ а примењиваће се од 01.01.2023.год.

Одлуку објавити и на интернет страни града Јагодина.

Број:
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Марковић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. Закона о финансирању локалне самоуправе којим је предвиђено да је порез на имовину локални јавни приход, као и члану 6. став 5., 6. и 7. и члану 7а. став 2. Закона о порезима на имовину којима је предвиђено да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету по зонама у периоду од 01.октобра која предходи текућој години до 30. септембра текуће године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину. Уколико није било промета (најмање три промета), на основу члана 6. став 7. Закона о порезима на имовину предвиђено је да се просечна цена утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета а које припадају истој јединици локалне самоуправе. Чланом 6. став 13. Закона о порезима на имовину уколико није било промета ни у граничним зонама, основица пореза на имовину одговарајуће непокретности једнака је основици пореза на имовину за текућу годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге.

Из уговора о купопродаји оверених код надлежних Јавних бележника у Јагодини у периоду од 01.октобра 2021.год. до 30. септембра 2022.год. остварене су више цене промета непокретности на територији града Јагодине у односу на предходну годину. Имајући у виду укупну ситуацију на глобалном нивоу предлаже се повећање цена само за грађевинско земљиште у износу од 5% и ако су Законом стечене могућности да се цене не само грађевинског земљишта, већ и осталих непокретности повећају преко 10%.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

ОБРАЂИВАЧ,

Градска управа за утврђивање,
наплату и контролу
јавних прихода

ПРЕДЛАГАЧ,

ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК,

Ратко Стевановић, дипл. ел. инж.